

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

Wójt Gminy Wyryki, ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Wyryki. Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

Lp.	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza (brutto) zł	Wadium
1.	103/3	400 m <sup>2</sup>	Suchawa	LU1W/00024849/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana leży w miejscowości Suchawa w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i pól uprawnych. Działka ma kształt nieregularny. W chwili obecnej użytkowana jako rolna	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów grunty orne RV- 0,04 ha. Przedmiotowa nieruchomość nie jest nieruchomością rolną a nabywcą może być każdy. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyryki wyceniana nieruchomość leży na terenach zabudowy zagrodowej.	1 700,00 zł (zwoln. z Vat)	170,00 zł
2	114/2	3200 m <sup>2</sup>	Suchawa	LU1W/00024849/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana leży w miejscowości Suchawa w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i pól uprawnych. W chwili obecnej użytkowana jako rolna. Teren nierówny, dawna działka siedliskowa, stare drzewa owocowe, szkielet budynku gospodarczego. Działka wymaga rekultywacji.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów grunty orne RV- 0,32 ha. Przedmiotowa nieruchomość jest nieruchomością rolną a nabywcą może być rolnik indywidualny lub każdy po uzyskaniu zgody Dyrektora KOWR. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyryki wyceniana nieruchomość leży na terenach zabudowy zagrodowej.	10 000,00 zł (zwoln. z Vat)	1 000,00 zł

### **Przetarg odbędzie się w dniu 24 lipca 2020 r. o godzinie 11.00 w świetlicy Urzędu Gminy Wyryki**

#### Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w pieniądzu PLN w wysokości 10% ceny wywoławczej w terminie do 20 lipca 2020 r. przelewem na konto Urzędu Gminy Wyryki prowadzonym przez BS Parczew o/ Wyryki nr **97 8042 0006 2001 0680 0101 0003** (w taki sposób aby uznanie rachunku organizatora nastąpiło najpóźniej na trzy dni przed datą otwarcia przetargu, tj. do 20.07.2020 r.). W tytule przelewu podać numer działki i obręb.
- przedłożenie w dniu przetargu dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu.
- w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa, wymagane jest notarialne poświadczenie aktualnego pełnomocnictwa

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy wyłoniony w przetargu kandydat na nabywcę uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży
- Minimalne postąpienie zostanie ustalone przez uczestników przetargu przed jego rozpoczęciem, jednak nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej
- Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca
- Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy, a informację o ogłoszeniu przetargu podaje do publicznej wiadomości w danej miejscowości oraz na stronach internetowych urzędu.

Dodatkowe informacje dotyczące ogłoszenia można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 7 lub telefonicznie pod nr (82) 5913001 (w 20).

WÓJT  
Miroslaw Torbicz